

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по извещению № 011021/0063532/01

г. Батайск

29.10.2021

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества города Батайска, включенного в Перечень муниципального имущества города Батайска, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» присутствовали:

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» было размещено 01.10.2021 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке России РСТ-Тендер.

4. Лот № 1

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:3313, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, дом 15А, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадью 186 кв.м, кадастровый номер

61:46:0010901:4068, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, земельный участок 15А,

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цену указанного имущества всего в размере 652 104,00 руб. (шестьсот пятьдесят две тысячи сто четыре рубля) 00 копеек, с учетом НДС. В том числе:

- нежилое здание в размере 317 899,00 руб. (триста семнадцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей) 00 копеек;

- земельный участок в размере 334 205,00 руб. (триста тридцать четыре тысячи двести пять рублей) 00 копеек.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 130 420,80 руб. (сто тридцать тысяч четыреста двадцать рублей) 80 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 32 605,20 руб. (тридцать две тысячи шестьсот пять рублей) 20 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион назначенный на 28.09.2021 по указанному объекту имущества признан несостоявшимся (к участию в аукционе был допущен только один участник. В соответствии с п.3. с. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ аукцион признан несостоявшимся).

4.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по лоту № 1 прекращен 27.10.2021 в 16-00.

4.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Самохина Анна Валентиновна Ростовская обл. ДТ «Гидромеханизатор», 14-я улица, д. 364	допущен	-
2.	2	ООО «ГИВ-ГРУПП», Ростовская обл. Аксайский район, станция Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, д. 1-А, офис 3	допущен	-

4.3. Решение комиссии: при рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме установлено, что заявки и документы, предоставленные Самохиной Анной Валентиновной и ООО «ГИВ-ГРУПП» удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ФЗ от 21.12.2001 №

178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Признать Самохину Анну Валентиновну и ООО «ГИВ-ГРУПП» участниками продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по лоту № 1.

5. Лот № 2

Электрические сети 0,4 кВт, назначение: иное сооружение (электрические сети), протяженностью 2700 м, кадастровый номер 61:46:0000000:3745, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ «Дружба».

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 84 836,40 руб. (восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть рублей) 40 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 16 967,28 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей) 28 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 4 241,82 руб. (четыре тысячи двести сорок один рубль) 82 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион, назначенный на 30.09.2021 признан несостоявшимся в связи с непоступлением заявок.

5.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по лоту № 2 прекращен 27.10.2021 в 16-00.

5.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. заявки	№	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1		ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ», Российская Федерация, г. Москва, пер. Пыжевский, дом 5, строение 1, 505 (2)	допущен	-
2.	2		ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» город Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер X, ПОМ/К21Н/59	допущен	-

5.3. Решение комиссии: при рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной

форме установлено, что заявки и документы, предоставленные ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ» и ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Признать ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ» и ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» участниками продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по лоту № 2.

6. Лот № 3

Электрические сети 0,4 кВт, назначение: иное сооружение (электрические сети), протяженностью 2390 м, кадастровый номер 61:46:0000000:3743, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ «Ягодка».

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 75 096,00 руб. (семьдесят пять тысяч девяносто шесть рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 15 019,20 руб. (пятнадцать тысяч девятнадцать рублей) 20 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 754,80 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля) 80 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион, назначенный на 30.09.2021 признан несостоявшимся в связи с непоступлением заявок.

6.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по лоту № 3 прекращен 27.10.2021 в 16-00.

6.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» город Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер Х, ПОМ/К21Н/59	допущен	-
2.	2.	ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ», Российская Федерация, г. Москва, пер. Пыжевский, дом 5, строение 1, 505 (2)	допущен	-

6.3. Решение комиссии: при рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме установлено, что заявки и документы, предоставленные ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» и ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ» удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Признать ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» и ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ» участником продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по лоту № 3.

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна



